

Belvedere di Bruschi Osvaldo & C. snc
Piazza del Liberty, 8
20121 – Milano (MI)
P.Iva:05393750962

Ill.mo Sig. Sindaco
Comune di Gragnano Trebbiense
Via Roma 121
29010 – Gragnano Trebbiense (PC)

OGGETTO: Proposta di accordo operativo n. 13 piano particolareggiato di iniziativa privata di proprietà Belvedere di Bruschi Osvaldo & c. snc

Il sottoscritto Bruschi Osvaldo, Nato a Gragnano Trebbiense (PC) il 16/12/1949, residente in Via S. Pertini n.6, Gragnano Trebbiense (PC), C.F.: BRS SLD 49T16 E132K, in qualità di legale rappresentante della società BELVEDERE di Bruschi Osvaldo & C. snc, con sede legale in Piazza del Liberty 8, 20121 – Milano (MI), P.Iva:05393750962, proprietaria del terreno identificato al NCT di codesto Comune al Foglio 16, Mappale 2 di mq 28.940,00 e classificata nel vigente Piano Strutturale Comunale come “Ambiti di possibile localizzazione dell’espansione del capoluogo”

CHIEDE

a Codesta Spettabile Amministrazione l’autorizzazione a procedere alla realizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata su terreno edificabile , come sopra identificato, posto sulla strada per il Sordello, via Fulgosi, in località Belvedere.

Il PSC propone, per questo ambito, uno sviluppo per nuovi insediamenti di tipo urbano, prevalentemente destinazione residenziale e per servizi.

Il Piano prevede la realizzazione di una nuova lottizzazione, strutturata con ampi spazi di verde piantumato distribuiti in modo organico rispetto all’edificato, compensando contemporaneamente la carenza di servizi nel tessuto urbanistico adiacente.

Per quanto riguarda la viabilità è previsto l’allargamento della via Fulgosi sull’area di proprietà, per il tratto riguardante il Piano, ed è stata studiata una strada principale longitudinale, in posizione centrale, con accesso diretto dalla medesima via Fulgosi. Sono state previste inoltre due strade trasversali, in fondo alla lottizzazione, in particolare: una per eventuali sbocchi viabilistici futuri, l’altra come indicato nello schema planimetrico redatto dal Comune, per il collegamento con la Via Cherchi.

Nel sottosuolo della via principale verranno posati tutti i sotto servizi: rete fognaria acque nere, rete fognaria acque meteoriche, rete distribuzione acqua potabile, rete gas metano, rete energia elettrica, rete telefonica e impianto di illuminazione pubblica.

La superficie territoriale complessiva dell’area è di mq 28.940,00 e la superficie fondiaria utile è di mq 14.470,00. Come previsto dalla normativa, il 20% della Superficie Fondiaria verrà destinata all’edilizia residenziale sociale (Comprato F – Mq 2.894,00).

Il PPIP è compiutamente dettagliato negli elaborati documentali di seguito riportati.

ALLEGATI:

- 1) Soggetto proponente: Soc BELVEDERE snc
- 2) Stralcio di mappa catastale e visura
- 3) Localizzazione: inquadramento aereo e planimetria
aerofotogrammetrica su base CTR
- 4) Documentazione fotografica
- 5) Relazione illustrativa
- 6) Tavole progettuali:
 - Tav.1: Rilievo quotato dell'area
 - Tav.2: Planimetria generale / previsioni planivolumetriche
 - Tav.3: Planimetria generale / tipologie abitative
 - Tav.4: Sezioni stradali
 - Tav.5: Rete di unione servizi
 - Tav.6: Rete acquedotto
 - Tav.7a: Rete fognaria acque meteoriche
 - Tab.7b: Sezione vasca di laminazione
 - Tav.8: Rete fognaria acque nere
 - Tav.9: Rete gasdotto
 - Tav.10: Rete linea telefonica
 - Tav.11: Rete enel
 - Tav.12: Rete pubblica illuminazione
- 7) Relazione tecnica
- 8) Relazione di Invarianza Idraulica
- 9) Relazione idrica acque nere
- 10) Relazione Geologica
- 11) Analisi di clima acustico
- 12) Capitolato speciale d'appalto
- 13) Computo metrico estimativo
- 14) Preventivi reti tecnologiche
- 15) Documento di Valsat
- 16) Valsat -Sintesi nonTecnica
- 17) Nulla-Osta Idraulico (Consorzio di Bonifica di Piacenza)
- 18) Bozza di Convenzione

Gragnano Tr; 29/12/2021

Belvedere
Di Bruschi Osvaldo & C. snc
